

Gemeentebelastingen Kennemerland Zuid (GBKZ) voert de belastingheffing en waardering van onroerende zaken uit voor de gemeenten Bloemendaal, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemstede en Zandvoort.



Toelichting op de WOZ-beschikking

Wat is een WOZ-beschikking?

Elk jaar wordt de waarde van onroerende zaken opnieuw vastgesteld volgens de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Een onroerende zaak is bijvoorbeeld een woning, bedrijfspand of een stuk grond. De manier waarop de WOZ-waarde wordt bepaald is voor woningen en bedrijfspanden verschillend.

Waar wordt de WOZ-waarde voor gebruikt?

Van de WOZ-waarde is vooral bekend dat hij gebruikt wordt voor de belastingheffing door gemeenten, waterschappen en de Belastingdienst. Verder speelt de WOZ-waarde een belangrijke rol in het puntensysteem (woningwaarderingssysteem) voor huurwoningen. Naast de belastingheffing en het woningwaarderingssysteem wordt de WOZ-waarde ook voor steeds meer andere doeleinden gebruikt.

Wat is de waardepeildatum?

Voor de WOZ-waarde die u in 2018 ontvangt gaat de gemeente uit van het prijsniveau per 1 januari 2017. Dit is de waardepeildatum.

Is uw woning of bedrijfspand tussen 1 januari 2017 en 1 januari 2018 verbouwd of nieuw gebouwd? Dan is de toestand op 1 januari 2018 bepalend.

Is de WOZ-beschikking ook voor gebruikers van belang?

Met ingang van 2016 stuurt de gemeente ook aan gebruikers van woningen een WOZ-beschikking. Aanleiding is de wijziging van het woningwaarderingssysteem (WWS) per 1 oktober 2015. In dit stelsel wordt de WOZ-waarde gebruikt bij de bepaling van de maximaal redelijke huurprijs van zelfstandige huurwoningen in de sociale- en gereguleerde sector. Voor huurders van woningen in de vrije sector geldt dit niet.

Voor meer informatie raadpleeg uw verhuurder of internet via:
www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurprijs-en-puntentelling
www.huurcommissie.nl

Wat heeft mijn taxatieverslag met de WOZ waarde te maken?

Op het taxatieverslag staat vermeld op basis van welke gegevens de waarde van de onroerende zaak is bepaald. U kunt het taxatieverslag opvragen via www.gbkgz.nl.

Via www.wozwaardeloket.nl kunt u de WOZ-waardes van andere woningen raadplegen. Hiervoor heeft u geen DigiD nodig.

Toelichting op de gemeentelijke belastingen

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

U betaalt OZB als u eigenaar bent van een woning, bedrijfspand of een stuk grond of als u een bedrijfspand gebruikt.

De WOZ-waarde van een onroerende zaak bepaalt samen met het tarief de hoogte van de aanslag.

De OZB kent verschillende tarieven voor eigenaren en gebruikers.

Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten

De gemeenten Bloemendaal, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, en Heemstede heffen belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten. Eigenaren en gebruikers van verplaatsbare woon- en bedrijfsruimten die op een vaste plaats liggen of staan betalen roerende woon- en bedrijfsruimten belasting.

Deze ruimten worden permanent als woning of bedrijfsruimten gebruikt. Voorbeelden van roerende ruimten zijn woonwagens en woonschepen.

Rioolheffing

De rioolheffing kent verschillende tarieven voor eigenaren en gebruikers van percelen.

Eigenaren van percelen in de gemeenten Bloemendaal, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, en Heemstede betalen rioolheffing eigendom. Gebruikers van percelen in de gemeenten Bloemendaal, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, en Zandvoort betalen rioolheffing gebruik.

De opbrengst van rioolheffing wordt door de gemeente gebruikt voor onderhoud aan de riolering, de aanleg van nieuwe riolering en het zorgdragen voor het grondwaterbeheer.

Afvalstoffenheffing

Alle gebruikers van percelen waar huishoudelijk afval kan ontstaan, betalen afvalstoffenheffing. U betaalt ook afvalstoffenheffing als u weinig of geen afval heeft.

De gemeente gebruikt de opbrengst van de afvalstoffenheffing voor het ophalen en verwerken van huisvuil.

Hondenbelasting

In de gemeenten Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemstede en Zandvoort betaalt u hondenbelasting als u één of meer honden heeft.

Heeft u geen hond meer? Dan meldt u uw hond schriftelijk af.

U vindt aan- en afmeldformulieren op www.gbkz.nl.

Tarieven

De jaarlijks vastgestelde tarieven kunt u raadplegen op www.gbkz.nl.

Kwijtschelding

Als u het aanslagbedrag niet kunt betalen, kunt u kwijtschelding aanvragen. Of u kwijtschelding krijgt, hangt af van het (gezins)inkomen en vermogen. Het verschilt per gemeente voor welke aanslagen u kwijtschelding kunt aanvragen. U vindt het kwijtscheldingsformulier op www.gbkz.nl.

Vragen?

Heeft u een vraag over een aanslag of de vastgestelde WOZ-waarde? Neem dan eerst telefonisch contact op. Op deze manier kan informatie worden uitgewisseld. Vaak is een schriftelijk bezwaar dan niet nodig. Onderaan deze toelichting staat het telefoonnummer.

Bent u er telefonisch niet uitgekomen? U kunt dan binnen zes weken na dagtekening van de WOZ-beschikking/Aanslagbiljet gemeentelijke Belastingen 2018 alsnog een bezwaarschrift indienen. Op de website staat een bezwaarformulier dat u kunt gebruiken.

Contactgegevens Gemeentebelastingen Kennemerland Zuid (GBKZ)

Postadres : Postbus 47, 2050 AA Overveen
Bezoekadres : Bloemendaalseweg 158, 2051 GJ Overveen
Openingstijden : maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur
Website : www.gbkz.nl
Telefoon : (023) 512 6066 (maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur)

Hoewel de tekst van deze toelichting zorgvuldig is samengesteld kunt u er geen rechten aan ontleen.